

Số: ...123.../TB-THADS

Mộ Đức, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 67/2023/QĐST-KDTM ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định ủy thác thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Tổ dân phố 2, Đường Trần Nam Trung, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1414, tờ bản đồ số 15, tại xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 185,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 30/12/2020; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 10/01/2019, số vào sổ cấp GCN: CS01768. Đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Vin, bà Phạm Thị Thanh Nhi.

Ngày 19/6/2023, chỉnh lý trang 3 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh huyện Mộ Đức chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Hận, bà Trần Thảo Nguyên theo hồ sơ số 018381.CN.003.

Thửa đất có 57m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 1415; Phía Tây giáp thửa đất số 1331; Phía Nam giáp thửa đất số 955; Phía Bắc giáp đường (tuyến đường Đồng Cát-Suối Bùn).

Tài sản gắn liền thửa đất gồm: Trên đất không xây dựng công trình kiên cố, không trồng cây lâu năm.



### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 12/07/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2024 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tổ dân phố 2, Đường Trần Nam Trung, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Thành**